

## 入 札 説 明 書

令和2年4月30日付で公告した「(仮称) 特別養護老人ホーム札幌福井園新築工事」に係る入札等については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書のとおりとする。

社会福祉法人湯らん福祉会  
理事長 松 田 司 郎

### 1 入札に付する事項

- (1) 工事名称 (仮称) 特別養護老人ホーム札幌福井園新築工事
- (2) 工事場所 札幌市西区福井 10 丁目 401 番 6 他
- (3) 工事期間 契約締結日から令和3年4月30日
- (4) 工事概要 構 造：壁式鉄筋コンクリート造 3階建  
延床面積：5,000.55 m<sup>2</sup> (1,512.7 坪)  
別途閲覧に供する仕様書、図面による。
- (5) 分別解体等の実施の義務付け  
ありません

### 2 入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる要件をすべて満たしていること

- 1) 単体企業であること。
- 2) 地方自治法施行令 第 167 条の 4 の規定に該当しないものであること。
- 3) 平成 31・32 年度「札幌市競争入札参加資格者名簿」に建築工事業者として登録し、格付等級が「A」かつ総合点が 1,100 点以上であること。
- 4) 次に該当する建物についての元請としての本工事と同種（社会福祉施設、病院等）の施工実績（引渡しが済んでいるものに限る）があること。
  - ア 構 造：鉄筋コンクリート造
  - イ 延床面積：5,000 m<sup>2</sup>以上
  - ウ 入所定員：80 床以上であること
- 5) 札幌市競争入札参加停止等措置要領の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中ではないこと。
- 6) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- 7) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。
  - ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者
  - イ 10 年以上の経験があること。
  - ウ 当該技術者は、直接かつ恒常的な雇用関係にあり、かつ、入札日において雇用期間が 3 ヶ 月間経過した者でなければならない。
- 8) 現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。
- 9) 対象工事ごとに示す当該工事に係る設計業務等の受託者でないこと。
- 10) 受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100

分の50を超える出資をしている者でないこと。

- 11) 代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。
- 12) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。
- 13) 入札の適正さが阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと（特定共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。

ア 資本関係

- (ア) 親会社と子会社の関係にある場合
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

- (ア) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- (イ) 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合。

- 14) 札幌市内に本社又は本店若しくは支店を有すること。
- 15) 札幌市暴力団の排除の推進に関する条例  
札幌市条例第6号に定める禁止行為を行っていないこと。

3 入札の参加資格審査申請

(1) 申請書等

入札参加希望者は、一般競争入札参加資格審査申請書に次の書類を添付して提出しなければならない。

ア 類似工事施工実績調書

イ 類似工事施工実績を証明する書面（工事实績証明書又はこれに代わる書面（契約書等の写し）並びに共同企業体協定書の写し）

ウ 監理技術者の資格証明書

エ 書式は札幌市の基準に準じます。

（一般競争入札参加資格確認申請書・同種施工実績書・配置予定技術者経歴書・消費税及び地方消費税に関する申請書）

提出期間

令和2年5月8日（金）から令和2年5月13日（水）まで（土日曜日、祝日を除く。）  
午前9時から午後5時まで

(2) 提出場所

札幌市厚別区厚別東5条3丁目24番9  
社会福祉法人湯らん福社会 法人本部 札幌事務所  
電話番号 011-809-1110 Fax011-809-1115 担当 橋尻

(3) 提出方法

持参することとし、送付又はファクシミリによるものは受け付けない。

(4) その他

ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。

イ 提出された資料は、返却しない。

ウ 提出された資料は、無断で他に使用しない。

エ 提出期限以降における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。

#### 4 入札参加資格の審査

入札に参加しようとする者が2に掲げる資格を有するかどうかの審査を行い、その結果を令和2年5月21日（木）までに書面により通知する。

#### 5 契約条項を示す場所

札幌市厚別区厚別東5条3丁目24番9

社会福祉法人湯らん福祉会 法人本部 札幌事務所

#### 6 入札執行の場所及び日時等

##### (1) 入札場所

札幌市中央区北1条西1丁目

カナモトホール(札幌市民ホール) 第1会議室

##### (2) 入札日時

令和2年5月27日（水） 午前 11時00分

##### (3) その他

入札の執行に当たっては、競争入札参加資格があることが確認された旨の一般競争入札参加資格審査結果通知書の写しを提出すること。

##### (4) 書式は札幌市の基準に準じます。

(委任状・入札書)

#### 7 郵便等による入札

(1) 郵便等による入札は認めない。

(2) 電報による入札は認めない。

#### 8 入札保証金及び契約保証金

##### (1) 入札保証金

免除する。

##### (2) 契約保証金

契約を締結する者は、契約金額の100分の10に相当する額以上の契約保証金を納付し、又はこれに代える国債、地方債その他理事長が确实と認める担保を提供すること。ただし、次のいずれかに該当する場合は、契約保証金の全部または一部の納付を免除する。

ア 保険会社との間に当法人を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険証書を提出したとき。

イ 保険会社、銀行、農林中央金庫との間に工事履行保証委託契約を締結し、当法人を債権者とする公共工事履行保証証券を提出したとき。

## 9 入札書記載金額

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 10 消費税等課税事業者等の申し出

落札者となったものは、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。

## 11 図面、仕様書等（以下「設計図書等」という。）の閲覧等

(1) 入札参加資格審査結果通知書を受けたものは、工事費見積のために閲覧期間中、疑問点に関して質問しその回答を複写することができる。

### ア 閲覧期間

令和2年5月11日（月）から令和2年5月25日（月）まで（土日曜日、休日を除く。）  
午前9時から午後5時まで。

### イ 閲覧場所

札幌市厚別区厚別東5条3丁目24番9  
社会福祉法人湯らん福祉会 法人本部 札幌事務所

(2) 設計図書に関する質問は書面によるものとし、持参または送付又はメールにて提出すること。

### ア 受付期間

令和2年5月13日（水）から令和2年5月25日（月）

### イ 受付場所

〒004-0005 札幌市厚別区厚別東5条3丁目24番9  
社会福祉法人湯らん福祉会 法人本部 札幌事務所  
メールアドレス hashijiri@atsubetsuen.jp

(3) 質問に対する回答は、書面によるものとし、次のとおり閲覧に供する。

### ア 閲覧期間

令和2年5月15日（金）から令和2年5月25日（月）（土日曜日、休日を除く。）  
午前9時から午後5時まで

### イ 閲覧場所

〒004-0005 札幌市厚別区厚別東5条3丁目24番9  
社会福祉法人湯らん福祉会 法人本部 札幌事務所

## 12 支払条件

- (1) 前払金 無し
- (2) 中間払い 令和2年12月に出来高に対し請負金額の2割以内（医療機構からの入金後）
- (3) 部分払い 令和3年4～5月 請負残金額の一部（札幌市補助金入金後）
- (4) 完成払い 令和3年5～6月（医療機構からの入金後）

13 契約書作成の要否

必要とする

14 予定価格等

- (1) 予定価格 事後公表とする。
- (2) 最低制限価格 設定していない
- (3) 入札の執行回数は原則 3 回までとする。
- (4) 落札決定者には、工事内訳書の提出を求めますので、内訳書をあらかじめ作成のうえ、持参すること

15 その他

- (1) 開札の時において、2に規定する資格を有しない者のした入札、入札の公告に定める入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
- (2) この入札は、取りやめること又は延期することがある。
- (3) 初度の入札において、入札者が1人の場合であっても、入札を執行する。
- (4) 初度の入札で落札に至らない場合は、再度入札を行う。また、再度入札によっても落札に至らなかった場合には入札を中止することがあります。
- (5) 入札に参加する者は、別紙の建設工事競争入札心得（札幌市に準ずる）を承知すること。競争入札心得は、契約条項を示す場所において交付する。